



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 04.04.2024 nr 6-7/970

Detailplaneeringu algatamise teade

Anname Teile teada, et Otepää Vallavalitsus algatas 26. märtsil 2024 korraldusega nr 2-3/163 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=344814>) **Otepää vallasiseses linnas asuvate Pihlaka tn 2, Pihlaka tn 3, Pihlaka tn 4, Pihlaka tn 5, Pihlaka tn 7 ja Pihlaka tänav katastriüksuste detailplaneeringu.**

Detailplaneeringu alaks on eelnimetatud katastriüksused. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi olemasolevate krundipiiride muutmiseks ja ehitusõiguse täpsustamiseks arvestades tegelikult väljakujunenud olukorda. Planeeritava ala pindala on ca 3.2 ha.

Planeeritaval alal kehtib Otepää Vallavolikogu 1. oktoobri 2013. a määrusega nr 1-6-14 kehtestatud Otepää valla üldplaneering, mille kohaselt on maa-ala maakasutuseks pereelamu maa. Pereelamu maakasutus Otepää valla üldplaneeringu mõistes on krundil paiknev ühe korteriga elamu. Üldplaneering toetab pereelamute kavandamist. Algatav detailplaneering ei ole vastuolus nimetatud üldplaneeringuga.

Pihlaka tn 2, Pihlaka tn 3, Pihlaka tn 4, Pihlaka tn 5 ja Pihlaka tänav katastriüksustel kehtib Otepää Vallavalitsuse 14. juuni 2017. a korraldusega nr 2-4-283 kehtestatud Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneering. Pihlaka tn 7 katastriüksuse osas on Otepää Vallavolikogu 20. septembri 2018. a otsusega nr 1-3/54 eelnimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistanud. Käesoleva detailplaneeringu algatamisel ei kavandata Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneeringu lahendust muuta Pihlaka tn 1 katastriüksuse maa-alal.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Otepää Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala
vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, AS Otepää Veevõrk, Telia Eesti AS